

## Blijverslening gemeente Waddinxveen

De gemeente Waddinxveen wil haar inwoners helpen bij het langer thuis wonen. Daarnaast wil ze bijdragen aan het levensloopbestendig maken van de woningen in Waddinxveen. Om die reden heeft de gemeente budget beschikbaar gesteld en kunnen Blijversleningen worden aangevraagd.

De Blijverslening is ontwikkeld door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). In Waddinxveen wordt de Blijverslening zowel hypothecair als consumptief verstrekt.

U kunt in aanmerking komen voor een Blijverslening in Waddinxveen als u minimaal één jaar eigenaar – bewoner bent van een bestaande woning in deze gemeente. Afhankelijk van uw financiële mogelijkheden bedraagt de Blijverslening in Waddinxveen minimaal € 2.500 en maximaal € 10.000 bij Blijverslening consumptief en minimaal € 2.500 en maximaal € 25.000 bij Blijverslening hypothecair. Als er sprake is van meerdere aanvragen, kan het totaal aan aparte Blijversleningen maximaal € 25.000 bedragen.

### Veelgestelde vragen

#### 1. Voor wie is de Blijverslening?

- Eigenaar-bewoners in de gemeente Waddinxveen met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist.
- Eigenaar-bewoners in de gemeente Waddinxveen die hun woning levensloopbestendig willen maken.

#### 2. Welke voorwaarden gelden bij de Blijverslening?

- Er moet sprake zijn van een bestaande woning in Waddinxveen;
- U moet minimaal één jaar eigenaar-bewoner zijn;
- U moet de woning zelf bewonen;
- De te treffen maatregelen moeten aantoonbaar bijdragen aan het langer zelfstandig wonen van de eigenaar/bewoner(s) (toets door Sociaal Team);
- De noodzaak tot het maken van levensloopbestendig of toegankelijkheidsaanpassingen mag/mogen pas na de woningaankoop zijn ontstaan (toets door Sociaal Team);
- Op het moment van de aanvraag mogen de werkzaamheden nog niet gestart zijn;
- Het aan te vragen bedrag past binnen de financiële grenzen van de regeling;
- De totale financiering van de woning (bestaande hypotheek + Blijverslening) mag niet meer dan 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen;
- Er moet sprake zijn van een positieve krediettoets van de aanvraag door de SVn;
- Bij een aanvraag voor consumptieve verstrekking moet één van de aanvragers jonger zijn dan 76 jaar;
- De maatregelen/werkzaamheden moeten binnen een jaar na aanvraag zijn uitgevoerd.

#### 3. Op welke manieren kan de lening worden verstrekt?

De lening kan op 2 manieren verstrekt worden:

- Hypothecaire lening:
  - Er kan minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,- verstrekt worden;
  - De totale financiering van de woning (bestaande hypotheek + de Blijvers lening) mag maximaal 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen;
  - Deze lening wordt verstrekt, ongeacht de leeftijd van de eigenaar-bewoner en eventuele partner /echtgenoot;
  - De looptijd bedraagt 10 jaar bij een lening tot en met € 10.000,- en 20 jaar bij een bedrag vanaf € 10.001,-.
- Consumptief krediet:
  - Er kan minimaal € 2.500,- en maximaal € 10.000,- worden verstrekt;
  - Er is alleen een verstrekking mogelijk, als de eigenaar-bewoner onder de 76 jaar is of bij een echtpaar/ samenwonenden één van de aanvragers jonger dan 76 jaar is;
  - De looptijd bedraagt 10 jaar.

#### 4. Wat als ik niet mijn hele bouwkrediet opmaak?

Het geld wat eventueel overblijft in het bouwdepot wordt aangewend voor gedeeltelijke aflossing van de lening. Na een aflossing op uw lening wordt uw maandtermijn naar beneden bijgesteld.

**5. Kan ik de lening (tussentijds) aflossen?**

Ja. U kunt altijd (geheel of) gedeeltelijk boetevrij en kosteloos aflossen met een minimum van € 250,-.

**6. Een andere aannemer kan de werkzaamheden tegen een lagere prijs uitvoeren. Heeft dit invloed op mijn Blijverslening?**

Meld veranderingen in de werkzaamheden of aannemer altijd bij mevrouw Harinandansingh van onze gemeente, de gewijzigde omstandigheden kunnen leiden tot een hogere of lagere lening of kunnen andere consequenties hebben.

**7. Kom ik in aanmerking voor een Blijverslening?**

Ja, als u voldoet aan onze voorwaarden in de verordening.

**8. Ik heb een toewijzing van de gemeente, hoelang duurt het voordat ik de SVn-offerte krijg?**

Dat kan ik u helaas niet vertellen. De actuele doorlooptijden kunt u zien op de site van de SVn [www.SVn.nl](http://www.SVn.nl).

**9. Kom ik in aanmerking voor een Blijverslening als ik al een lening en/of hypotheek heb?**

Dat kan, maar hangt af van een toets door het SVn.

**10. Kan ik bij SVn een lening aanvragen als ik één jaar zzp'er ben?**

Nee. U kunt alleen een lening aanvragen als u minstens 3 jaar actief bent als zzp'er.

**11. Wat gebeurt er met de Blijverslening als ik mijn woning verkoop?**

Als u een consumptieve Blijverslening heeft mag deze gewoon door blijven lopen, u mag er uiteraard ook voor kiezen de lening boetevrij af te lossen. Als u een hypothecaire Blijverslening heeft bent u verplicht deze af te lossen bij de verkoop van uw woning. Het is niet mogelijk om een hypothecaire Blijverslening bij verkoop consumptief voort te zetten.

**12. Welke maatregelen komen in aanmerking voor de Blijverslening?**

Dit is afhankelijk van de persoonlijke situatie van uw huishouden. Zowel zorggerelateerde behoeften als maatregelen om uw eigen woning levensloopbestendig te maken kunnen in aanmerking komen voor de Blijverslening. Op basis van woningkeuring door een consulent van het Sociaal Team Waddinxveen wordt bepaald of de door u gewenste maatregelen uitgevoerd dienen te worden.

**13. Wat gebeurt er met de Blijverslening als deze op twee namen staat en wij gaan uit elkaar?**

In geval van echtscheiding of beëindiging van een relatie kan het zijn dat één of meer schuldenaren moeten worden ontslagen uit de hoofdelijke aansprakelijkheid voor uw lening. Hiervoor moet een kredietbeoordeling plaatsvinden. Voor de beoordeling rekent SVn € 250,-. Aan de hand van de kredietbeoordeling bepaalt SVn of ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid van één of meer schuldenaren mogelijk is.

**14. Vanaf wanneer ga ik voor de Blijverslening mijn maandbedrag betalen?**

Uw lening gaat direct in op de eerste van de maand volgend op de datum van ondertekening. U betaalt uw maandtermijn per maand achteraf. Stel u tekent op 18 mei van enig jaar, uw lening gaat dan in op 1 juni van dat jaar en uw eerste maandtermijn wordt dan eind juni geïncasseerd. Let op: u betaalt dus gelijk voor uw lening ook al heeft u nog geen nota's gedeclareerd ten laste van uw bouwkrediet.